

## Dohoda o skončení nájmu

založeného Nájomnou zmluvou č. j. CZ 9518/08-330 zo dňa 25.07.2008 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľom:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ  
IČO: 36 022 047, DIČ: 2020066213  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 2960077653/0200  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Pš, vložka č. 713/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** MBB, a.s.  
**Sídlo:** ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 2627131986/1100  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len „nájomca“)

(Spolu ako „Zmluvné strany“)

Prenajímateľ a Nájomca ako Zmluvné strany Nájomnej zmluvy č. j. CZ 9518/08 uzatvorenej dňa 25.7.2008 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Šalková sa dohodli na tomto znení **Dohody o skončení nájmu** v zmysle zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

### Čl. I.

Prenajímateľ nájomnou zmluvou zo dňa 25.7.2008 prenajal Nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území Šalková, parcela registra KN-E č. 3-850/11, druh pozemku orná pôda s výmerou 868 m<sup>2</sup>, parcela registra KN-E č. 3-921/3, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 564 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 989, katastrálne územie Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedené Správou katastra Banská Bystrica. Účelom nájmu je dočasný záber pozemkov s právom prechodu cez ochranné hrádze a koryto Selčianskeho potoka do doby vybudovania stavebného objektu „SO-115-00-2 Premostenie do priemyselného parku“, ktorý bol zrealizovaný v rámci stavby „Prístupová komunikácia do priemyselného parku Šalková“. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú: **od 25.7.2008 do 1.7.2013**

### Čl. II.

Touto dohodou sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. CZ 9518/08 zo dňa 25.7.2008 uvedený v čl. I tejto dohody zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

### Čl. III.

Nájomca je povinný predmetné nehnuteľnosti – pozemky ku dňu zániku nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi bez nedostatkov. Nájomca predloží prenajímateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby „SO-115-00-2 Premostenie do priemyselného parku“.

### Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetných nehnuteľností vyhotovia písomný protokol, ktorý sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody.

### Čl. V.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku dočasného nájmu predmetných nehnuteľností nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

Plnenia spojené s užívaním nehnuteľností, ktoré boli poskytnuté ku dňu zániku nájmu predmetných nehnuteľností, budú vyúčtované nájomcovi faktúrou v súlade s § 25 ods. 1) písm. a) a § 75 ods. 7) zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. VI.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s určením dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmluvné strany podpisom tejto dohody vyhlasujú, že si znenie tejto dohody pred jej podpísaním riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, zrozumiteľne nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 6. 03. 2013

V Banskej Bystrici, dňa 11. 3. 2013

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik

Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica



Ing. Marián Supek  
generálny riaditeľ

MBB a.s.  
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

ICO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
OSBB odd. 5a, v.č. 601/S

Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

## Protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkových nehnuteľností

Nájomca: **MBB, a.s.**  
 Sídlo: **ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica**  
 Štatutárny orgán: **Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva**

Prenajímateľovi: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
**Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**  
 Sídlo: **Odštepny závod Banská Bystrica**  
**Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica**  
 Štatutárny orgán: **RNDr. Marián Siekela, riaditeľ odštepného závodu**

**Popis :** Dočasný záber z nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Šalková  
 - parcela KN-E č. 3-850/11, druh pozemku orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>,  
 - parcela KN-E č. 3-921/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 564 m<sup>2</sup>,  
 zapísané na liste vlastníctva č. 989 v prospech SVP, š.p. v podiele 1/1-na k celku.

### Podmienky prevzatia :

Predmet nájmu bol nájomcovi odovzdaný a prenajímateľom prevzatý dňa 12.12.2012 bez závad / ~~so závadami~~ na základe zápisničného prevzatia zo dňa 12.12.2012

Protokol o odovzdaní predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou dohody o skončení nájmu založeného Nájomnou zmluvou č. j. CZ 9518/08-330 zo dňa 25.07.2008 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
 štátny podnik  
 Odštepny závod Banská Bystrica  
 Partizánska cesta 69  
 974 98 BANSKÁ BYSTRICA

**RNDr. Marián Siekela**  
 riaditeľ odštepného závodu

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**  
 štátny podnik

**Nájomca:**

**MBB a.s.** -2-  
 ČSA 26  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
 reg. OS BB odd.: Sa, vi.č. 601/3

**Ing. Ľubomír Bobák**  
 predseda predstavenstva

**MBB, a.s.**